

COMUNICAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE DEMOLIÇÃO

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	

Exmo/a. Senhor/a
Presidente da Câmara Municipal de Horta

IDENTIFICAÇÃO DO/A REQUERENTE

Nome/Denominação:*	
Domicílio/Sede:*	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:*
Freguesia:	NIF/NIPC:*
Tipo de Documento de Identificação: ☐ Cartão de Cidadão ☐ Bilhete de Identidade ☐ Passaporte ☐ Título de Residência	
N.º:	Válido até:
Certidão Comercial Permanente (Código):	
Contacto Telefónico:	E-mail:
Qualidade de: * ☐ Titular ☐ Representante	
Caso apresente o pedido como titular , indique a respetiva qualidade: ☐ Arrendatário/a ☐ Comodatário/a ☐ Proprietário/a ☐ Superficiário/a ☐ Usufrutuário/a ☐ Outra, indique:	

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

Caso apresente o pedido na qualidade de representante , indique a respetiva qualidade:	
☐ Representante Legal ☐ Gestor/a de Negócios ☐ Mandatário/a ☐ Outra, indique:	
N.º de cédula profissional:	
Código de Consulta da Procuração Online:	

IDENTIFICAÇÃO DO/A TITULAR

Nome/Denominação:	
Domicílio/Sede:	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:
NIF/NIPC:	Certidão Comercial Permanente (Código):
Tipo de Documento de Identificação: ☐ Cartão de Cidadão ☐ Bilhete de Identidade ☐ Passaporte ☐ Título de Residência	
N.º:	Válido até:
Contacto Telefónico:	E-mail:

Largo Duque d'Ávila e Bolama, Apartado 48 - 9900-997 Horta

geral@cmhorta.pt | www.cmhorta.pt

Telef: +(351) 292 202 000 | NIPC: 512 073 821

RE036V01

Página 1 de 6

NOTIFICAÇÕES

Consinto que as notificações/comunicações sejam feitas via: (aplicável a pessoas singulares)	☐ Telefone
	☐ E-mail
	Indique:*
Consinto ainda que as notificações/comunicações feitas por via postal sejam enviadas preferencialmente para a seguinte morada:	☐ Titular
	☐ Representante
	☐ Outra morada (por favor, indique:)
Domicílio/Sede:	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:

DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

Frequência:*	
Morada:*	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Sítio ou lugar:

Registo Predial

N.º do Registo Predial:	Conservatória:
N.º do Artigo da Matriz:	Classificação da Matriz:
Instrumentos de Planeamento:	
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:	

PEDIDO

Vem apresentar, ao abrigo do n.º 4 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, comunicação prévia de obras de demolição.

N.º do título habilitante emitido pelo IMPIC, I.P. do empreiteiro:*

Tipo de execução: ☐ Normal ☐ Faseada

Apresenta pareceres, autorizações ou aprovações legalmente exigidos que previamente tenha solicitado ao abrigo do n.º 1 do art.º 13.º-B do RJUE?

☐ Sim (Deve carregar os pareceres, autorizações ou aprovações que tenha obtido)

☐ Não

Largo Duque d'Ávila e Bolama, Apartado 48 - 9900-997 Horta

geral@cmhorta.pt | www.cmhorta.pt

Telef: +(351) 292 202 000 | NIPC: 512 073 821

RE036V01

Página 2 de 6

Pretende ainda requerer a ocupação da via pública por motivo de obras?	
☐ Sim	☐ Não

Tipo de Ocupação	Período de Ocupação	Área/Dimensão da Ocupação
Tapumes e outros resguardos		
Andaimes		
Gruas, guindaste ou similares		
Contentor de recolha de resíduos		
Outras ocupações (indique):		

A ocupação requerida implica:			
☐ Interrupção total de tráfego pedonal		☐ Interrupção parcial de tráfego pedonal	
Data de início:		Hora de início:	
Data de termo:		Hora de termo:	
☐ Interrupção total de tráfego automóvel		☐ Interrupção parcial de tráfego automóvel	
Data de início:		Hora de início:	
Data de termo:		Hora de termo:	

OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes	
Descrição:	N.º
Licença / Alvará de Licença / N.º de Processo	
Comunicação Prévia / N.º de Processo	
Informação prévia / N.º de Processo	
Licença / Utilização de edifícios ou frações / N.º de Processo	
Outro (indique):	

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Horta respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
 - Responsável pelo tratamento** - Município de Horta;
 - Finalidade do tratamento** - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
 - Destinatário(s) dos dados** - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
 - Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para mais informações sobre as práticas/políticas de privacidade do Município de Horta consulte o nosso site em <https://www.cmhorta.pt/index.php/protecao-de-dados> ou envie um e-mail para dpo@cmhorta.pt.
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

OUTRAS DECLARAÇÕES

☐ * O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,	☐ Conferi a identificação do/a Titular / Representante através dos documentos de identificação exibidos.
Horta, ___/___/___	
☐ O/A Titular / ☐ O/A Representante	☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.
(Assinatura do/a titular ou de outrem a seu rogo, se o/a mesmo/a não souber ou não puder assinar)	O/A Funcionário/a

Responsável pela Direção do Procedimento:	Eleito com competências delegadas
Contacto Telefónico:	292 202 000
E-mail:	geral@cmhorta.pt
Gestor/a do Procedimento:	Divisão de Urbanismo e Obras Particulares
Contacto Telefónico:	292 202 000
E-mail:	geral@cmhorta.pt

OBSERVAÇÕES

--

DOCUMENTOS A APRESENTAR

☐ Certidão negativa do registo predial
☐ Titular - Outros documentos de legitimidade
☐ Representante - Documentos comprovativos da qualidade de representante
☐ Plantas com extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento
☐ Levantamento topográfico - PDF/A
☐ Levantamento topográfico - Outros formatos
☐ Planta de implantação georreferenciada - PDF/A
☐ Planta de implantação georreferenciada - Outros formatos
☐ Memória descritiva e justificativa - Peças escritas
☐ Memória descritiva e justificativa - Condicionantes da Operação Urbanística - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Memória descritiva e justificativa - Condicionantes da Operação Urbanística - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Quadro Sinótico
☐ Quadro Sinótico - Índices e parâmetros urbanísticos
☐ Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
☐ Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante/requerente
☐ Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas
☐ Indicação do procedimento e os termos em que ocorreu a pronúncia das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
☐ Descrição da utilização futura do terreno
☐ Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD)
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Contenção de construções adjacentes - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Contenção de construções adjacentes - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Contenção de construções adjacentes - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Contenção de construções adjacentes - Técnico autor - Seguro de

Largo Duque d'Ávila e Bolama, Apartado 48 - 9900-997 Horta

geral@cmhorta.pt | www.cmhorta.pt

Telef: +(351) 292 202 000 | NIPC: 512 073 821

RE036V01

Página 5 de 6



responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Contenção de construções adjacentes - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Calendarização da execução da obra
☐ Estimativa do custo total da obra
☐ Ficha de elementos estatísticos
☐ Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
☐ Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
☐ Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
☐ Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
☐ Apólice de seguro de acidentes de trabalho
☐ Demolição - Coordenador de Projeto - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
☐ Demolição - Técnico autor - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
☐ Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
☐ Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
☐ Plano de Ocupação da Via Pública - Peças desenhadas
☐ Plano de Ocupação da Via Pública - Peças escritas
☐ Índice que indique os documentos apresentados
☐ Justificação da não entrega de algum elemento
☐ Outros elementos instrutórios - Peças escritas
☐ Outros elementos instrutórios - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Outros elementos instrutórios - Peças desenhadas - Outros formatos